S A L B U R U A

LIVING

LIBEN CONFORT HOMES presenta un nuevo proyecto residencial de viviendas en Salburua. Abierto a la naturaleza y con el centro de la ciudad a escasos minutos, **Salburua Living** te ofrece un estilo de vida relajado y sostenible en una de las zonas más demandadas de Vitoria.
Situadas en una urbanización moderna, con paseos peatonales, carriles bici y espacios dotacionales, rodeado de zonas verdes, las viviendas has sido diseñadas para optimizar la luminosidad y vistas que les aporta el entorno.

liben
CONFORT HOMES

TERRAZAS CUBIERTAS

liben
CONFORT HOMES

En **Salburua Living** todas las viviendas disponen de amplios espacios exteriores cubiertos.
Con acceso desde el salón y cocina, las terrazas aportan a la vivienda una agradable zona de estar, además de un tendedero cerrado con gran capacidad de almacenaje.

La viviendas en planta primera y planta ático cuentan con grandes terrazas solárium. Espaciosas y orientadas al sur, nos permiten múltiples opciones de amueblamiento para disfrutar de un gran salón exterior.

TERRAZAS XXL

ESPACIOS ABIERTOS

En su interior, las viviendas de **Salburua Living,** se distribuyen en espacios abiertos de día, donde la cocina y el salón se unen en un mismo espacio para aportar fluidez y favorecer la luminosidad, ya que ambos cuentan con salida a la terraza.

liben
CONFORT HOMES

LUMINOSIDAD Y VISTAS

Las viviendas de dos dormitorios disfrutan de un amplio espacio de día y grandes ventanales con excelentes vistas al gran pulmón verde de Vitoria, Distintas distribuciones para distintas necesidades en un conjunto residencial que combina la luz y riqueza natural en sus amplias terrazas.

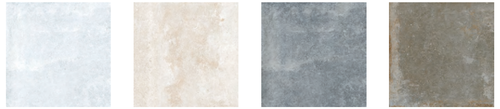
ACABADOS PERSONALIZABLES

Personaliza los distintos acabados de tu vivienda en suelos y paredes de cocina y baño y el parquet del resto de estancias, entre esta selección de materiales o similares, donde podrás elegir, la combinación que mejor se adapte a tus gustos.

MIXIT. KERABEN. SUELO FORMATO 50 X 50 CM.

BLANCO | GRIS | BEIGE

RUE DE PARIS. KERABEN. SUELO FORMATO 45 X 45 CM.

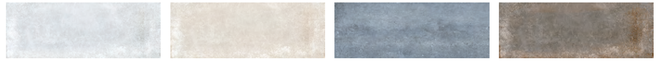


BLANCO | BEIGE | ACERO | COBRE

MIXIT. KERABEN. PARED FORMATO 25 X 70 CM.

BLANCO | GRIS | BEIGE

RUE DE PARIS. KERABEN. PARED FORMATO 25 X 70 CM.



BLANCO | BEIGE | ACERO | COBRE

KRONO ORIGINAL. SUELO FORMATO 128 X 19 CM

ASPEN OAK | BOULDER OAK | LIGHT BRUSHED OAK | SHIRE OAK

VENTILACION POR RECUPERADOR DE CALOR

El sistema de ventilación aporta calidad al aire que respiramos, ya que cuenta con filtros para el polen y partículas contaminantes.
Su funcionamiento continuo permite ventilar la vivienda 24 h. sin necesidad de abrir ventanas. Mantenemos así una temperatura estable, evitando cambios bruscos de temperatura y corrientes de aire. Todo esto se traduce en mayor confort y salud para toda la familia, y de una notable reducción en la demanda de calefacción que se traduce en un importante ahorro económico.

Tarima sobre espuma de polietireno.
Lámina anti-impacto para mayor aislamiento acústico.
Mortero.
Calefacción por suelo radiante.
Forjado de hormigón armado.
Falso techo.

liben
CONFORT HOMES

MEMORIA DE MATERIALES Y CALIDADES

1.CIMENTACIÓN
Los cimientos del edificio son de hormigón armado, diseñados según sondeo geotécnico.

2.ESTRUCTURA
PILARES: Los pilares estructurales son de hormigón armado.
FORJADOS: Los forjados están formados por vigas, zunchos y viguetas de hormigón armado con bovedillas y capa de compresión de hormigón o losa de hormigón armado.

3.FACHADAS
Fachadas de ladrillo caravista y aislamiento de poliuretano y trasdosado tipo pladur con placa y aislamiento térmico de lana mineral. Terrazas con petos opacos y barandillas lacadas.

4.PARTICIONES VERTICALES
Medianeras y separación entre viviendas y zonas comunes con trasdosado tipo pladur con placa y aislamiento térmico-acústico de lana mineral, mas media asta de ladrillo cerámico o de mortero y más un nuevo trasdosado tipo pladur con placa y aislamiento térmico-acústico de lana mineral en separación de viviendas y yesado en zonas comunes.
Tabiquería interior de viviendas con tabique tipo pladur con placa por ambas caras y aislamiento térmico-acústico de lana mineral.

5.CUBIERTAS
Terrazas transitables en áticos con pavimento de baldosa de gres antideslizante para exteriores tipo Inout Kimberley Roble 15X90 o similar con rodapié.

6.CARPINTERÍA EXTERIOR
Carpintería de P.V.C. perfil de 5 cámaras 70mm bicolor, grafito por el exterior y blanco por el interior, con rotura de puente térmico, marco y perfiles de P.V.C., herrajes metálicos con ejes de acero inoxidable, juntas de caucho y sellados de todos los ingletes.
Una hoja oscilobatiente por dormitorio en ventanas.
Doble acristalamiento tipo climalit con aislamiento térmico.
Capialzado de persiana incorporado a la carpintería con aislamiento.
Persianas térmicas de aluminio lacado.
Puerta exterior en portal de aluminio o P.V.C. Acristalamiento de seguridad.

7.CARPINTERÍA INTERIOR
Puerta de acceso a viviendas tipo "block" macizada de 45mm laminada en roble, blindada, pernios antipalanca, cerradura de seguridad, media manilla al interior y tirador exterior, todo ello en acero inoxidable.
Puertas interiores tipo "Block-port" de 35mm laminada en roble o laminada en blanco a elegir por el cliente, con aberturas de paso incorporadas en el dintel y atenuador acústico y manillas de acero.
Puertas vidrieras con vidrio de seguridad.

8.ACABADOS Y REVESTIMIENTOS
Pavimentos
Viviendas: Parquet laminado Krono Original modelo Krono 5v4 AC5-8mm biselado o similar varios modelos a elegir por el cliente, con rodapié laminado en roble 70x15 o laminado en blanco, color a elegir por el cliente.
Cocinas y baños: Baldosa cerámica modelos Gris / Blanco / Natural 45x45, Serie Balau 45x45 y modelos Blanco / Beige 45x45, Serie Rue Paris o similar, varios modelos a elegir por el cliente.
Terrazas/Tendederos: Gres antideslizante para exteriores tipo Inout Kimberley Roble 15X90 o similar con rodapié.
Terrazas ático: Gres antideslizante para exteriores tipo Inout Kimberley Roble 15X90 o similar con rodapié.
Portal: Granito o baldosa porcelánica.
Escaleras y acceso a viviendas: Granito.
Trasteros: Baldosa cerámica con rodapié, en planta baja. Solera hormigón pulido al cuarzo en planta sótano.
Garaje/Aparcamiento: Solera de hormigón pulido al cuarzo.
Porche: Baldosa de exteriores y pavimento de hormigón según proyecto de urbanización interior.
Techos
Viviendas: Falso techo continúo tipo pladur en toda la vivienda y desmontable en baño para registro del recuperador de calor.
Acabado pintura plástica lisa en toda la vivienda.
Terrazas/Tendederos: Falso techo continuo tipo pladur acabado con pintura plástica lisa para exteriores.
Portal y acceso viviendas: Falso techo continuo tipo pladur. Acabado pintura plástica lisa.

Paramentos verticales interiores
Viviendas: Pintura plástica lisa sobre tabiquería tipo pladur.
Cocinas y baños: Baldosa cerámica Blanco Mate 31x61, Blanco Mate 25x70, Blanco / Beige / Cobre/ Acero 25x70 Serie Rue Paris o similares con varios modelos a elegir por el cliente.
Portal: Zócalos de granito o baldosa porcelánica, espejo y pintura plástica lisa en color.
Escalera y accesos viviendas: Pintura plástica lisa.

9.FONTANERÍA
Sanitarios de porcelana The Gap de Roca o similar.
Lavabos de porcelana The Gap de Roca o similar.
Bañera modelo Contesa o similar.
Ducha extraplana tipo silex.
Grifería monomando modelo Alplus o similar en lavabos, termostática Lex-Alplus o similar en bañera, y conjunto Flat termostática o similar para ducha.

10.CALEFACCIÓN Y A.C.S.
Calefacción individual por suelo radiante mediante sistema de caldera estanca de alto rendimiento calefacción/a.c.s., con termostatos ambiente.
Aerotermia centralizada para producción de A.C.S.
Toma de a.c.s. para lavadora y lavavajillas para conexión de aparatos bitérmicos según CTE HS4.

11.ELECTRICIDAD
Detectores de presencia en zonas comunes (portales, rellanos de viviendas y rellanos de acceso a garaje).
Tomas de TV y teléfono en salón, cocina y todas las habitaciones.
Mecanismo Simon Play o similar.
Videoportero automático en color.
Instalación de antena parabólica.
Tomas de voz y datos RJ-45 en salón, cocina y todas las habitaciones.
Alumbrado de todas las zonas comunes, servicios generales y terrazas tipo led de bajo consumo.

12.ASCENSOR
Ascensor eléctrico: con cabina de 1,10x1,40m para ocho personas, decorada con espejo, suelo de granito o cerámico, puertas de camarín en P.B. de acero inoxidable, y adaptado a minusválidos.

13.RECUPERADOR DE CALOR
Sistema de ventilación mecánica controlada mediante sistema de recuperador de calor tipo Wolf o similar, según CTE HS3.
Sistema compuesto por:
-Motores EC de bajo consumo.
-Intercambiadores estáticos de alto rendimiento.
-Redes de insuflación formadas por conductos termoplásticos, que toman el aire limpio de la fachada de la cocina, y lo distribuyen a salones y dormitorios.
-Bocas de extracción, para la extracción de aire utilizado, ubicadas en cocina y baños.
-Bocas de insuflación, para la impulsión de aire nuevo, en salón y dormitorios.
-Filtros ubicados en el recuperador, encargados de filtrar el aire de impulsión.
-Control mediante interruptor.

14.SOLAR FOTOVOLTAICA
Instalación de Captadores Solares para generación de Energía Eléctrica gratuita, en cumplimiento del CTE HE 5, Generación de Energía Eléctrica procedente de Energías renovables, sistema conectado al cuadro común de Sala de Calderas y Aerotermia.

15.CALIFICACIÓN ENERGÉTICA
Calificación energética doble A, en emisiones y demanda energética en fase de proyecto.

UN HOGAR MÁS EFICIENTE
Calificación doble A, en emisiones y demanda energética en fase de proyecto.

A

La presente información y documentación gráfica, perspectivas, medidas, cotas, mobiliario, electrodomésticos, etc., tienen carácter orientativo y meramente ornamental, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas en la Memoria de Calidades salvo que por razones técnicas, jurídicas o comerciales sean modificadas por parte de la Dirección Facultativa, sin que ello suponga merma de calidad. El equipamiento de cocina y baño no se entrega con la vivienda salvo que quede expresamente especificado en la memoria de calidades. El resto de información contemplada en el R.D. 515/1989, de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta.

INFORMACIÓN Y VENTA

liben
CONFORT HOMES

C/ General Álava 2
Vitoria - Gasteiz
945 029 048